WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Kostomłoty

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz.538 ze zm.)

lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, ~~burmistrza albo prezydenta miasta~~***)		Treść wniosku	Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	23.10.2024	8746	dz. nr 51/1, 52, 29 obręb 0016 Ramułtowice	Częściowo dla działki 52 i 51/1	Dla działki 29	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/wielorodzinną plus z usługi	Rozpatrzono pozytywnie część działek nr 52 i 51/1 w obszarze objętym pod funkcję zagrodową w obowiązującym mpzp; rozpatrzono negatywnie w pozostałym zakresie działek; część działki nr 29 przeznaczono pod strefę z zabudową zagrodową
2	23.10.2024	8781	dz. nr 228/4 obręb Zabłoto	w części		Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Ujęto w strefie SJ w zakresie zgodnym z obowiązującym mpzp; częściowo objęto dodatkową strefą SZ; nie uwzględniono w obszarze całej działki z uwagi na ograniczoną chłonność terenów niezabudowanych
3	23.10.2024	8782	dz. nr 242/1, 242/2 obręb Ramułtowice	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, ewentualnie zabudowę zagrodową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez wyznaczenie kompleksu zabudowy wzdłuż drogi
4	23.10.2024	8783	dz. nr 74/3 obręb Budziszów		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, ewentualnie pod zabudowę zagrodową (załącznik	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na zbyt duży obszar konieczny do zmiany

						graficzny)	przeznaczenia na cele nierolne (w całości wskazany we wniosku grunt kl.III) oraz z uwagi na ograniczoną chłonność terenów niezabudowanych
5	23.10.2024	8784	dz. nr 242/3 obręb Ramułtowice	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, ewentualnie zabudowę zagrodową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez wyznaczenie kompleksu zabudowy wzdłuż drogi
6	23.10.2024	8788	dz. nr 172/4 obręb Paździorno	X		Przekształcenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową z usługami	Rozpatrzono pozytywnie – w obowiązującym mpzp działka przeznaczona jest pod f. zabudowy zagrodowej
7	23.10.2024	8790	dz. nr 4/2 obręb Jarząbkowice		X	Zmiana przeznaczenia działki (…) jako strefa wielofunkcyjna usługowo-mieszkalna (…)	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie od obszaru zwartej zabudowy oraz ograniczoną chłonność zabudowy mieszkaniowej
8	23.10.2024	8821	dz. nr 100/1, 102/2, 102/1 obręb Jenkowice; nr 6,10, 8, 9/1, 453/2, 456/1, 3, 4, 7 obręb Kostomłoty; nr 160/13, 228/1 obręb Piersno; dz. nr 107 obręb Samborz		X	Wyznaczenie strefy otwartej dopuszczającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii – tereny elektrowni wiatrowej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych
9	24.10.2024	8828	na obszarach wskazanych na załączniku graficznym /etap1		X	Dopuszczenie (…) możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą (…) wprowadzenie stosownych ograniczeń w zabudowie (…) w strefach ochronnych wyznaczenie; dla terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych proszę o ustalenie maksymalnej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych

						całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych na 290m.	
10	24.10.2024	8829	na obszarach wskazanych na załączniku graficznym / etap2		X	Dopuszczenie (…) możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą (…) wprowadzenie stosownych ograniczeń w zabudowie (…) w strefach ochronnych wyznaczenie; dla terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych proszę o ustalenie maksymalnej 13.całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych na 290m.	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych
11	28.10.2024	8884	dz. nr 93/6 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie zagospodarowania w pełni pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; w chwili obecnej część działki jest budowlana a druga część jest rolna co uniemożliwia postawienie tam budynku gospodarczego	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ całej działki
12	28.10.2024	8889	dz. nr 236/5 obręb Ramułtowice	X		przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Uwzględniono w strefie SJ w granicach ewidencyjnych nieruchomości; dla części działki obowiązuje funkcja MNU w mpzp
13	28.10.2024	8893	dz. nr 29/1 obręb Chmielów	X		Pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki strefą SJ
14	28.10.2024	8899	dz. nr 127/2, 127/3 obręb 0011 Mieczków		X	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności
15	28.10.2024	8902	dz. nr 201/29 obręb 0023 Wilków Średzki	X		Przekształcenie pozostałej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ zgodnie z funkcją w

							obowiązującym mpzp z powiększeniem terenu do granicy działki
16	28.10.2024	8965	dz. nr 17/1 obręb Jarząbkowice	W części		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna lub wielorodzinna wraz z usługami towarzyszącymi)	Ujęto w strefie 127SJ zgodnie z granicami terenu RM w obowiązującym mpzp
17	28.10.2024	8966	dz. nr 1 obręb 0007 Jarząbkowice	X		Przeznaczenie pod zabudowę usługową	ujęto w strefie SU z uwagi na dogodne połączenie komunikacyjne między gminami
18	28.10.2024	8970	dz. nr 117/2, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 126 obręb Piotrowice		X	Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności; ujęto dz. 117/2 w strefie SZ zgodnie z obowiązującym mpzp
19	29.10.2024	8955	dz. nr 434 obręb 0010 Kostomłoty	X		Przeznaczenie działki pod strefę usługowo-przemysłową	Ujęto w strefie SP
20	29.10.2024	8956	dz. nr 236 obręb 0023 Wilków Średzki	W części		Pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ zgodnie z liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
21	29.10.2024	8957	dz. nr 22/1 obręb 0016 Ramułtowice	W części		Przeznaczenie działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami	Rozpatrzono częściowo pozytywnie poprzez ujęci części działki w strefie SJ zgodnie z liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
22	29.10.2024	8963	dz. nr 14 obręb 0007 Jarząbkowice	W części		Pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną lub wielorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ w części przeznaczonej w obowiązującym mpzp pod funkcję mieszkaniową z powiększeniem obszaru do

							granicy kontury klasyfikacyjnego
23	29.10.2024	8964	dz. nr 14 obręb 0007 Jarząbkowice	W części		Pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną lub wielorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ w części przeznaczonej w obowiązującym mpzp pod funkcję mieszkaniową z powiększeniem obszaru do granicy kontury klasyfikacyjnego
24	30.10.2024	9008	dz. nr 346/5 obręb Świdnica Polska m. Czechy	W części		Pod zabudowę jednorodzinną	Rozpatrzono w części pozytywnie na obszarze działki w sąsiedztwie zwartego obszaru zabudowy; w pozostałym zakresie rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności
25	30.10.2024	9010	dz. nr 5/8 obręb Zabłoto	W części		Pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie w części przeznaczonej w obowiązującym mpzp pod teren zabudowy zagrodowej poprzez ujęcie w strefie SJ oraz SZ
26	30.10.2024	9013	dz. nr 2, 7 obręb Jarząbkowice	Dz. nr 2	Dz. nr 7	Pod tereny usług	Dla działki nr 7 rozpatrzenie wniosku jest negatywne z uwagi na znaczne oddalenie od obszaru zwartej zabudowy; działka nr 2 została ujęta w strefie SU z uwagi na dogodne połączenie komunikacyjne między gminami
27	31.10.2024	9047	dz. nr 5, 6 obręb Jarząbkowice		X	Pod tereny usługowo-mieszkaniowe	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie od obszaru zwartej zabudowy

28	31.10.2024	9056	dz. nr 21/1 obręb Piotrowice		X	Pod zabudowę mieszkaniową, usługową, magazyny, bazy, składy	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie działki od zwartej zabudowy wsi oraz na ograniczoną powierzchnię możliwą do przekształcenia wynikającą z bilansu chłonności
29	31.10.2024	9057	dz. nr 6 obręb Wilków Średzki		X	Pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi oraz na ograniczoną powierzchnię możliwą do przekształcenia wynikającą z bilansu chłonności
30	31.10.2024	9058	dz. nr 137/3 obręb Wichrów	W części		Zabudowa usługowa, mieszkaniowa, magazyny, bazy, składy, produkcja itd	Ujęto w strefie SP; brak możliwości włączenia jednocześnie do strefy mieszkaniowej i produkcyjnej
31	31.10.2024	9059	dz. nr 7 obręb Wilków Średzki		X	Zabudowa mieszkaniowa	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi oraz na ograniczoną powierzchnię możliwą do przekształcenia wynikającą z bilansu chłonności
32	31.10.2024	9060	dz. nr 2 obręb Budziszów (nie widnieje działka nr 2; w egib istnieją działki nr 2/1, 2/2, 2/3 i 2/4)	W części		Pod zabudowę mieszkaniową, usługową, magazyny, bazy	Rozpatrzono pozytywnie w części tożsamej z przeznaczeniem MN/U w obowiązującym mpzp; ujęto w strefie SJ
33	31.10.2024	9061	dz. nr 501/30 obręb Kostomłoty		X	Pod zabudowę magazynową, bazy, produkcyjną, stacje paliw itd.	Położenie działki w znacznym oddaleniu od już wyznaczonej strefy gospodarczej,

							niekorzystne położenie komunikacyjne, z dala od głównych szlaków komunikacyjnych oraz w obszarze do poszerzenia autostrady A4
34	04.11.2024	9134	dz. nr 196/4 obręb Karczyce	X		Przeznaczenie pod strefę mieszkaniową z usługami	Rozpatrzono pozytywnie poprzez poszerzenie strefy SJ wyznaczonej zgodnie z obowiązującym mpzp; na gruncie klasy IV
35	05.11.2024	9160	dz. nr 15 obręb Szymanowice		X	Przeznaczenie nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi
36	05.11.2024	9161	dz. nr 59/5 obręb Samsonowice		X	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi oraz na ograniczoną powierzchnię możliwą do przekształcenia wynikającą z bilansu chłonności
37	05.11.2024	9162	dz. nr 60/5 obręb Samsonowice		X	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi oraz na ograniczoną powierzchnię możliwą do przekształcenia wynikającą z bilansu chłonności
38	05.11.2024	9173	dz. nr 538/1 obręb Osiek	X		Zmiana przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ
39	05.11.2024	9174	dz. nr 399/5 obręb Kostomłoty		X	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans

						usługową	chłonności terenów niezabudowanych; ujęto w strefie produkcji rolniczej SR
40	06.11.2024	9188	dz. nr 433 obręb Kostomłoty	X		Przekształcenie nieruchomości pod tereny usług i aktywności gospodarczej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie gospodarczej (SP)
41	06.11.2024	9189	dz. nr 169 obręb Kostomłoty	X		Pod teren zabudowy wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi	Rozpatrzono pozytywnie – ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) zgodnie z przygotowanym projektem mpzp w toczącej się procedurze na dzień rozpatrzenia wniosku.
42	06.11.2024	9190	dz. nr 36, 37/1, 37/2 obręb Piotrowice	X		Wyznaczenie w planie ogólnym strefy aktywności gospodarczej z dopuszczeniem elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii	Rozpatrzono pozytywnie poprzez utworzenie strefy usługowej (SU) z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej; rozporządzenie w sprawie planu ogólnego nie przewiduje strefy, która łączy strefę gospodarczą z terenami oze.
43	06.11.2024	9192	dz. nr 65 obręb Wilków Średzki		X	Pod strefę zabudowy jednorodzinnej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności terenów niezabudowanych
44	06.11.2024	9227	Część obrębów Kostomłoty, Zabłoto, Jakubkowice, Siemidrożyce, Piotrowice, Świdnica Polska, Szymanowice wg załącznika graficznego do		X	Przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym pod strefę planistyczną SR tj. strefę produkcji rolniczej, która w profilu funkcjonalnym uwzględnia teren elektrowni wiatrowych i	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych

			wniosku			teren elektrowni słonecznych; parametry ew: maksymalna całkowita wysokość ew: 230m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 170m, maks. liczba ew: 11 sztuk	
45	07.11.2024	9254	dz. nr 253 obręb Ramułtowice	X		Przeznaczenie części działki pod zabudowę zagrodową na terenie o trzeciej klasie gruntu, pozostałą część pod usługi agroturystyki związane z zabudową letniskową i zagrodową od strony drogi dojazdowej pas terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności na czwartej klasie gruntu	Poszerzenie istniejącego terenu zagrodowego wyznaczonego w mpzp na gruncie klasy III, z pozostałej części wydzielono około 4,3 ha powierzchni z przeznaczeniem na strefę zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym m.in. usług turystyki. Pozostała część działki pozostaje w strefie otwartej SO
46	07.11.2024	9264	dz. nr 22/2, 36/2 obręb Ramułtowice	dz. 36/2 w części dz. 22/2		Przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe i usługowe	Działka nr 22/2 rozpatrzona pozytywnie w części z uwagi na ograniczony bilans chłonności – objęto strefą SZ, działkę 36/2 objęto strefą SJ
47	07.11.2024	9265	dz. 115/3, 3/2 obręb Szymanowice	w części dz. 115/3	dz. 3/2	Zmiana przeznaczenia terenu na MN lub MNU (tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami)	Rozszerzono strefę SJ obejmując część przedmiotowej działki nr 115/3 w obszarze zgodnym z liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp; negatywnie rozpatrzono wniosek w obrębie działki 3/2 z uwagi na znaczne oddalenie od terenów zainwestowanych oraz przeważającą powierzchnię gruntów rolnych

							klasy III
48	07.11.2024	9268	dz. nr 38 obręb Paździorno	X		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonej w obowiązującym mpzp; objęto strefą SJ
49	07.11.2024	9280	dz. nr 432 obręb Kostomłoty	X		Zmiana przeznaczenia części działki na teren aktywności gospodarczej – usługi, przemysł oraz grunty przeznaczone pod farmę fotowoltaiczną	Ujęto w strefie SP bez możliwości lokalizowania elektrowni fotowoltaicznych – zgodnie z rozporządzeniem
50	07.11.2024	9299	dz. nr 91, 110/7 obręb Mieczków		X	Zmiana przeznaczenia działek z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową	Objęto strefą SZ z uwagi na położenie działek w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w mpzp oraz występujące w znacznej części grunty rolne klasy III
51	08.11.2024	9311	A) dz. nr 273/29, 273/30, 273/14, 271/2 obręb Chmielów; B) dz. nr 130/1, 273/23, 273/14 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie działek A) pod teren usług; przeznaczenie działek B) pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie obejmując działki A) w strefie usługowej SU, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o przeznaczeniu RU w obowiązującym mpzp; działki z B) objęto strefą SJ, SR oraz SZ na podstawie funkcji wskazanej w obowiązującym mpzp
52	08.11.2024	9313	dz. nr 168, 96, 270/1 obręb 0015 Piotrowice	dz. 168	dz. 96, dz. 270/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Pozytywnie rozpatrzono wniosek w zakresie działki nr 168 z uwagi na tożsamą funkcję w obowiązującym mpzp; w zakresie pozostałych działek rozpatrzenie negatywne z uwagi na znaczne

							oddalenie od terenów zainwestowanych oraz występowanie na całości powierzchni gruntów rolnych klasy III
53	11.11.2024	9331, 9337	dz. nr 2/1 obręb Ramułtowice	W części		Wyznaczenie na działce w całości strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ); ustalenie intensywności zabudowy (…) pomiędzy 0,01 a 0,8	Ujęcie częściowo w strefie SJ w obrębie gruntu klasy IV, w pozostałej części objęcie strefą SZ z uwagi na grunty klasy II i brak obszaru uzupełnienia zabudowy
54	12.11.2024	9342	dz. nr 486/35, 486/38, 486/40, 486/17, obręb Piotrowice	X		Przeznaczenie nieruchomości pod strefę zabudowy wielorodzinnej wielofunkcyjnej,	Ujęto w strefie SW zgodnie z granicami funkcji MN wyznaczonej w obowiązującym mpzp
55	12.11.2024	9343	dz. nr 39 obręb 0003 Budziszów		X	Zmiana zagospodarowania działki na zabudowę zagrodową (RM)	Położenie poza obszarem zwartej zabudowy, ograniczony bilans chłonności
56	12.11.2024	9356	dz. nr 8 obręb 0003 Budziszów		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Położenie poza obszarem zwartej zabudowy, ograniczony bilans chłonności oraz grunt rolny klasy III
57	12.11.2024	9361	dz. nr 43/2 obręb Samsonowice	X		Przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę usługową (stolarstwo)	Ujęto w strefie SJ zgodnie z funkcją w obowiązującym mpzp
58	12.11.2024	9377	Dz. 195/10 obręb Kostomłoty	X		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Objęto strefą SJ - działka będąca w trakcie procedury sporządzania mpzp dla części obrębu Kostomłoty
59	12.11.2024	9378	dz. nr 195/10 obręb Kostomłoty	X		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z usługami towarzyszącymi)	Objęto strefą SJ - działka będąca w trakcie procedury sporządzania mpzp dla części obrębu Kostomłoty
60	12.11.2024	9409	dz. nr 295/3, 164/1 obręb Świdnica Polska		X	Przeznaczenie nieruchomości pod strefę zabudowy mieszkaniowej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans

						jednorodzinnej	chłonności terenów niezabudowanych
61	12.11.2024	9411	dz. nr 538/2 obręb 0012 Osiek	X		Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ
62	13.11.2024	9407	dz. nr 246, 83 obręb Ramułtowice		X	Zmiana przeznaczenia na teren usług rekreacji indywidualnej. Na terenie działki planowane są stawy oraz domek rekreacyjny przeznaczone wyłącznie do prywatnego użytku bez prowadzenia działalności komercyjnej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie części działki nr 246 strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz części działki nr 83 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwzględnieniem parametrów dla zabudowy letniskowej
63	13.11.2024	9431	dz. nr 482/21 obręb Kostomłoty	X		Zmiana z przeznaczenia rolnego na przeznaczenie usługowo-produkcyjne (AG)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą (SP)
64	13.11.2024	9432	dz. 219/1 obręb Mieczków	X		Zabudowa zagrodowa lub w przypadku klasy IV gruntu zabudowy mieszkaniowej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SZ
65	13.11.2024	9438	dz.103 Kostomłoty	X		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub w razie możliwości pod zabudowę zagrodową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki w części strefą SJ zgodnie z projektem mpzp
66	13.11.2024	9440	dz. nr 239 obręb Świdnica Polska (w ewidencji widnieje podział na działkę 239/1, 239/2 i 239/3)	X		Przeznaczenie działki na cele budownictwa jednorodzinnego	Rozpatrzono pozytywnie poprzez utworzenie strefy SJ; w obowiązującym mpzp przeznaczenie to zabudowa zagrodowa
67	13.11.2024	9441	dz. nr 40 obręb Piotrowice		X	Przeznaczenie działki na teren produkcji przemysłowej wraz z usługami towarzyszącymi	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie od terenów zainwestowanych co spowoduje zbytnie rozproszenie zabudowy a także występowanie na całym

							terenie gruntów rolnych klasy III
68	13.11.2024	9443	dz. nr 226 obręb Piotrowice	X		Pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ
69	13.11.2024	9444	dz. nr 181/1 obręb Piotrowice	X		Ustalenie w planie ogólnym kąta nachylenia dachu budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich i garaży od 0 do 45 procent oraz 70.zwiększenie maksymalnej po70.wierzchni zabudowy do 50% i maksymalnej wysokości zabudowy do 12m; przeznaczenie pod teren zabudowy w gospodarstwach rolnych hodowlanych o ogrodniczych	Wniosek złożony do MPZP; uwzględniono wartości parametrów w strefie (SZ) dla terenu
70	13.11.2024	9445	dz. nr 181/1 obręb Piotrowice		X	Przeznaczenie działki jako teren produkcji przemysłowej wraz z usługami towarzyszącymi	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej ujęto w strefie SZ
71	13.11.2024	9457	dz. nr 292/2 i 291 obręb Świdnica Polska		X	Zmiana przeznaczenia terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej	Ujęto w strefie SZ zgodnie z obowiązującym mpzp;
72	13.11.2024	9476	dz. 77 obręb Piersno		X	Dz. 77 Piersno – strefa infrastrukturalna; Ustalenie stref umożliwiających lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych; stref z zakazem lokalizowania funkcji mieszkalnych i mieszanych umożliwiających wyznaczenie w miejscowym planie strefy ochronnej elektrowni wiatrowych	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych

						(…)	
73	14.11.2024	9467	dz. nr 84 obręb Piersno	W części		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Objęto strefą SJ w części zgodnej z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp oraz dodatkowo strefą SZ
74	14.11.2024	9468	dz. nr 91 obręb Piersno		X	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usługi (dom opieki)	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności terenów mieszkaniowych; ujęto częściowo w strefie SU;
75	14.11.2024	9469	dz. nr 83/2 obręb Piersno	W części		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono pozytywnie obejmując strefą SJ w części objętej obowiązującym mpzp pod zabudowę zagrodową oraz dodatkowo strefą SZ
76	14.11.2024	9470	dz. nr 482/19 obręb Kostomłoty	X		Przeznaczenie usługowo-produkcyjne (AG)	Rozpatrzono pozytywnie obejmując strefą gospodarczą SP
77	14.11.2024	9477	dz. nr 248/2 obręb Ramułtowice		X	Przeznaczenie pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usługi	Utrzymano zabudowę zagrodową wynikającą z mpzp poprzez objęcie strefą SZ
78	14.11.2024	9478	dz. nr 248/4 obręb Ramułtowice	X		Przeznaczenie pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usługi	Objęto strefą SJ
79	14.11.2024	9479	dz. nr 248/6 obręb Ramułtowice		X	Przeznaczenie pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usługi	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności terenów mieszkaniowych
80	14.11.2024	9480	dz. nr 248/3 obręb Ramułtowice	X		Przeznaczenie pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług	Objęto strefą SJ

81	14.11.2024	9481	dz. 44/9 i 59 obręb Ramułtowice	W części		Pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usługi	Rozpatrzono pozytywnie poprzez poszerzenie strefy SJ na tereny zabudowy zagrodowej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
82	14.11.2024	9482	dz. 248/5 obręb Ramułtowice	X		Pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usługi	Objęto strefą SJ
83	14.11.2024	9486	dz. nr 2/2 obręb Ramułtowice	W części		Wyznaczenie w całości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (SJ)	Wyznaczono strefy SJ i SZ zgodnie z liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
84	14.11.2024	9487	dz. 538/4 obręb Osiek	X		Przekształcenie działki rolnej na budowlaną (budowa domu mieszkalnego)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ
85	14.11.2024	9496	dz. nr 482/23 obręb Kostomłoty	X		Przeznaczenie jako strefa usługowa (usługi, magazyny)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
86	14.11.2024	9497	dz. nr 147 obręb Wichrów	X		Przeznaczenie jako strefa usługowa (usługi, magazyny)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
87	15.11.2024	9510	dz. nr 80/7, 81/7, obręb Siemidrożyce oraz nr 112/2 obręb Szymanowice		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	Ograniczony bilans chłonności, położenie poza obszarem zainwestowanym; utrzymano przeznaczenie wskazane w obowiązującym mpzp poprzez objęcie strefą SZ części działki nr 80/7
88	15.11.2024	9512	dz. 157/1, 157/2, 153/20, 155 obręb Piersno	W części		157/1, 157/2, 153/20, 155 – strefa zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (w ostateczności teren usług); 155- teren drogi publicznej	Działki zostały objęte strefą SJ oraz SZ zgodnie z liniami rozgraniczającymi wskazanymi w obowiązującym mpzp
89	15.11.2024	9515	dz. nr 67 obręb Wilków		X	Zabudowa jednorodzinna	Rozpatrzono negatywnie z

			Średzki				uwagi na położenie poza obszarem zainwestowanym;
90	15.11.2024	9535	dz. 147 obręb Kostomłoty		X	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza	w projekcie mpzp działka objęta funkcją zabudowy zagrodowej – rozpatrzono negatywnie i objęto strefą SZ oraz częściowo SN; cały teren obejmuje grunt rolny klasy III
91	15.11.2024	9537	dz. nr 231/2 obręb Ramułtowice	X		Pod strefę zabudowy jednorodzinnej	Utworzenie strefy SJ zgodnie z liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
92	18.11.2024 Uzupełnienie dn. 09.12.2024	9552, 10463	dz. nr 199/5 obręb Kostomłoty dodatkowo działka 463/1 i 176 Kostomłoty	X		Przekształcenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz teren usług; działki 463/1 i 176 pod funkcję produkcyjno-usługową (tereny aktywności gospodarczej)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki strefą SJ
93	18.11.2024	9575	dz. nr 36/6 obręb Kostomłoty	X		Zmiana przeznaczenia na działalność usługowo-produkcyjną, magazyny, przetwórczą, biurową lub mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
94	18.11.2024	9576	dz. nr 36/4 obręb Kostomłoty	X		Zmiana przeznaczenia na działalność usługowo-produkcyjną, magazyny, przetwórczą, biurową lub mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
95	18.11.2024	9577	dz. nr 33/3 obręb Kostomłoty	X		Zmiana przeznaczenia na działalność usługowo-produkcyjną, magazyny, przetwórczą, biurową lub mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
96	18.11.2024	9578	dz. nr 33/4 obręb Kostomłoty	X		Zmiana przeznaczenia na działalność usługowo-	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą

						produkcyjną, magazyny, przetwórczą, biurową lub mieszkaniową	gospodarczą SP
97	18.11.2024	9579	dz. nr 166,165, 200, 201, 202/1, 202/2, 203, 206 obręb Świdnica Polska	W części		Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy, zabudowa mieszkaniowa	Rozpatrzono pozytywnie poprzez wyznaczenie strefy SJ w części wyznaczonej liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
98	18.11.2024	9580	dz. nr 184 obręb Chmielów		X	Pod zabudowę jednorodzinną - mieszkaniową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności i położenie poza obszarem zainwestowanym; objęto częściowo strefą S
99	18.11.2024	9581	dz. nr 181/1 obręb Chmielów		X	Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy, zabudowa mieszkaniowa	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności i położenie poza obszarem zainwestowanym
100	18.11.2024	9582	dz. nr 221 obręb Kostomłoty	X		Przeznaczenie terenu na strefę produkcyjno- usługowo-magazynowo- handlową, nie wyłączając produkcji rolnej, obejmujące budynki techniczne, gospodarcze, biurowe, magazyny; aby w obrębie tej strefy nie znajdowały się żadne obiekty zagrażające prowadzeniu takiej działalności przynajmniej 500 m do działki np. wiatraki czy inne urządzenia, możliwość wykonania drogi dojazdowej włączającej działki do drogi pomiędzy Piotrowicami i Kostomłotami	(brak dokładnej informacji o obrębie – plik PO_wnioski_06, str. 104); metodą dedukcji ustalono obręb Kostomłoty Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP – wyklucza ona możliwość lokalizowania produkcji rolnej.
101	18.11.2024	9584	dz. nr 220 i 222 obręb Kostomłoty	X		Przeznaczenie terenu na strefę produkcyjno-usługowo-magazynowo-handlową, nie	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP – wyklucza

						wyłączając produkcji rolnej, obejmujące budynki techniczne, gospodarcze, biurowe, magazyny; możliwość wykonania drogi dojazdowej włączającej działki do drogi pomiędzy Piotrowicami i Kostomłotami	ona możliwość lokalizowania produkcji rolnej.
102	18.11.2024	9589	dz. 4/5 obręb Szymanowice		X	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza obszarem zainwestowanym
103	18.11.2024	9591	dz. 75/2 i 42 obręb Budziszów	X		Możliwość zalesienia części działek – utworzenie zasłony od wiatrów zachodnich wsi oraz zasłona planowanej elektrowni fotowoltaicznej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działek strefą otwartą SO, w której profilu funkcjonalnym znajdują się tereny lasów
104	18.11.2024	9592	dz. 38 obręb Budziszów		X	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza obszarem zainwestowanym; całą powierzchnię terenu stanowią użytki klasy III
105	18.11.2024	9593	dz. 37 obręb Budziszów Średzki	X		Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie – objęto strefą SJ (w obowiązującym mpzp zabudowa zagrodowa)
106	18.11.2024	9594	dz. nr 42 i 43 obręb Budziszów		X	Zmiana przeznaczenia działek z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności oraz położenie poza obszarem zainwestowanym
107	18.11.2024	9595	dz. nr 47/2, 52 obręb Budziszów	W części dla dz. 52	dz. 47/2	Zmiana przeznaczenia z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez rozszerzenie strefy SJ na obszar dz. nr 52 zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi w obowiązującym mpzp

108	18.11.2024	9596	dz. 235 obręb Wilków Średzki		X	przeznaczenie na teren produkcji przemysłowej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza obszarem zainwestowanym
109	18.11.2024	9597	dz. 414/1 obręb Świdnica Polska	X		Pod instalację urządzeń fotowoltaicznych (farma fotowoltaiczna)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez poszerzenie strefy otwartej SO z profilem dodatkowym terenu elektrowni słonecznej
110	18.11.2024	9598	dz. 486/35 obręb Piotrowice	X		Przekształcenie budynku na Fabrycznej 20 jako budynek wielorodzinny	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SW
111	18.11.2024	9599	dz. nr 486/33 obręb Piotrowice	X		Przekształcenie budynku na ul. Fabrycznej 34 i Mostowej 2 jako budynek wielorodzinny	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SW
112	18.11.2024	9600	dz. nr 486/33 obręb Piotrowice	X		Przekształcenie budynku na ul. Mostowej 2 jako budynek wielorodzinny	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SW
113	18.11.2024	9606	dz. nr 363/3 obręb Kostomłoty	X		Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ zgodnie z obowiązującym mpzp
114	18.11.2024	9615	dz. nr 158 Paździorno	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	Rozpatrzono pozytywnie w części tożsamej z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. W pozostałej części ujęto działkę w strefie zabudowy zagrodowej SZ z uwagi na występowanie na całym terenie gruntów rolnych klasy III
115	18.11.2024	9622	dz. nr 1 obręb Ramułtowice	X		Wyznaczenie w całości strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Pozytywnie w części z uwagi na obowiązujący mpzp i przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe i zagrodowe; w

							planie ogólnym ujednolicenie przeznaczenie w strefie SJ, niewielka część pozostała jako f. zagrodowa z uwagi na grunt klasy III
116	18.11.2024	9625	dz. nr 486/35 obręb Piotrowice	X		Zabudowa wielorodzinna	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW
117	18.11.2024	9630	dz. nr 154, 155, 161, 162/1, 278/1, 178/2 obręb Świdnica Polska	Dz. nr 178/1 i 178/2 oraz w części dla działek 161 i 162/1	Dz. nr 154 i 155	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek dla działki nr 154 i 155 rozpatrzono negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie od terenów zainwestowanych; Wniosek dla działki nr 161 i 162/1 rozpatrzony pozytywnie w części - zgodnej z zakresem obowiązującego mpzp działki zostały objęte strefą SJ; Wniosek dla działki 178/1 i 178/2 rozpatrzony pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ (w obowiązującym mpzp wyznaczono funkcję zabudowy zagrodowej)
118	18.11.2024	9631	Dz. nr 5/15 obr. Zabłoto	X		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ, głównie z uwagi na położenie w strefie obszaru uzupełnienia zabudowy
119	18.11.2024	9633	Dz. 407/1, 409, 410, 413/1, (dz. nr 13 - nie ma w tym obrębie takiej działki) obręb Świdnica Polska		X	Wnioskuję o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod elektrownię fotowoltaiczną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na liczne grunty klasy III oraz brak objęcia planem miejscowym pod rozwój elektrowni słonecznych

120	18.11.2024	9634	237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/11, 237/14 obręb Ramułtowice	Pozytywnie w części 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/11	237/14	Zmiana przeznaczenia działek z terenu rolniczego na teren inwestycyjny wraz z fotowoltaiką	Częściowo rozpatrzono pozytywnie dla działek 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/11 – ujęto w strefie SG z uwagi na rozpoznane złoże kruszywa. Działka nr 237/14 rozpatrzona negatywnie z uwagi na bliskie, bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych; negatywnie rozpatrzono w zakresie fotowoltaiki – rozporządzenie nie przewiduje łączenia tych funkcji
121	18.11.2024	9635	71/1, 64 obręb 0003		X	Zmiana przeznaczenia działek na działki z przeznaczeniem pod elektrownię fotowoltaiczną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na brak objęcia terenu planem miejscowym pod rozwój elektrowni słonecznych
122	18.11.2024	9636	100, 101, 102, 103, 106 obręb Ramułtowice (0016)		X	Zmiana przeznaczenia działek na działki z przeznaczeniem pod elektrownię fotowoltaiczną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na brak objęcia terenu planem miejscowym pod rozwój elektrowni słonecznych
123	18.11.2024	9637	251/1 obręb Ramułtowice (0016)		X	Zmiana przeznaczenia działek na działki z przeznaczeniem pod elektrownię fotowoltaiczną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na brak objęcia terenu planem miejscowym pod rozwój elektrowni słonecznych
124	18.11.2024	9658	Dz. nr 248 obręb Świdnica Polska	W części		Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6	Rozpatrzono pozytywnie w części tożsamej z liniami rozgraniczającymi funkcje w obowiązującym mpzp; objęto w tym zakresie strefą SJ
125	18.11.2024	9659	Dz. nr 248 obręb Świdnica Polska	W części		Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w	Rozpatrzono pozytywnie w części tożsamej z liniami

						nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiędzy 0,3 a 0,6	rozgraniczającymi funkcje w obowiązującym mpzp
126	19.11.2024	9654	Dz. nr 145, 119/2 obręb Wichrów	X		Zmiana przeznaczenia działek na teren produkcji przemysłowej (PP)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
127	19.11.2024	9655	Dz. nr 482/29 obręb Kostomłoty	X		Zmiana przeznaczenia działki na teren produkcji przemysłowej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
128	19.11.2024	9644	Dz. nr 109/1 obręb Zabłoto	X		Przekształcenie działki (…) na działkę budowlaną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SU
129	19.11.2024	9645	Dz. nr 185 obręb Kostomłoty	X		Przekształcenie działki (…) na działkę budowlaną z możliwością budownictwa mieszkaniowego i prowadzenia działalności gospodarczej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ zgodnie z projektem mpzp
130	19.11.2024	9650	Dz. nr 433/1 obręb Osiek	X			Rozpatrzono pozytywnie poprzez częściowe objęcie strefą SJ
131	19.11.2024	9651	Dz. 98/1, 108, 186 obręb Kostomłoty oraz dz. nr 406, 433/2 i 433/1 obręb Osiek	433/1, 186, 108, 98/1	433/2, 406		98/1 – SZ, 433/1, 186, 108 – SJ 433/2, 406 - SO
132	19.11.2024	9652	Dz. 482/33, 482/35, 391 obręb Kostomłoty, nr 146, 148, 125/2 obręb Wichrów	482/33, 482/35, 146, 148, 125/2	391	Proszę o przeznaczenie działek na teren produkcji przemysłowej (PP)	Działka nr 391 obręb Kostomłoty została rozpatrzona negatywnie z uwagi na brak tożsamych funkcji w otoczeniu; w zakresie pozostałych działek wniosek został rozpatrzony pozytywnie poprzez objęcie strefą SP
133	19.11.2024	9653	Dz. nr 482/14 obr. Kostomłoty	X		Proszę przeznaczyć moją działkę na teren produkcji przemysłowej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą

						(PP)	gospodarczą SP
134	19.11.2024	9667	Dz. nr 41/13, 41/18, 41/19, 41/28, 41/33 obr. Kostomłoty	W części		Wnoszę o przeznaczenie działki nr 41/28 jako terenów: ZP tereny parków lub ZD tereny ogrodów działkowych lub ZI tereny zieleni izolacyjne; zakłada się w planie wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej – należy dopuścić w planie również zabudowę jednorodzinną tak jak to jest w studium oraz usługi ograniczy do usług nieuciążliwych; w obowiązującym planie jest maksymalna wysokość zabudowy do 12m i taką wysokość należałoby pozostawić – nie zwiększając tej wysokości (…)	Działki ujęto w strefie SN
135	19.11.2024	9668	Dz. nr 143, 98/1 174, 175, 176, 177 obręb Chmielów,	174, 175, 176, 177	143, 98/1	Dz. 143 budowlano-usługowa w pierwszej linii przy drodze; dz. 98/1 – budowlano-rekreacyjna (agroturystyka); dz. 174, 175, 176, 177 rekreacyjno-usługowa (budowlana, agroturystyka)	W zakresie działek nr 143, 98/1 wniosek rozpatrzony negatywnie z uwagi na oddalenie od terenów zwartej zabudowy oraz występowanie znacznych powierzchni gruntów rolnych klasy III; w pozostałym zakresie rozpatrzony pozytywnie poprzez objęcie działek strefą SU
136	19.11.2024	9681	Dz. 224 obręb Świdnica Polska	X		Przeznaczenie działki pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki strefą SJ
137	19.11.2024	9685	Dz. 17 obręb Chmielów		X	(…) na działki budowlane	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności terenów

							niezabudowanych oraz oddalenie od obszaru zwartej zabudowy oraz występowanie gruntów rolnych klasy III
138	19.11.2024	9686	Dz. 220/2 obręb Paździorno	X		Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki strefą SW
139	19.11.2024	9704	Dz. 100 obręb Kostomłoty	X		Wnioskuję o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki strefą SJ
140	19.11.2024	9705	Dz. 85, 88 i 91 obręb Ramułtowice		X	85, 88 - Zabudowa zagrodowa 91 – zabudowa zagrodowa lub teren zabudowy letniskowej (małe obiekty rekreacyjne, domki drewniane)	Wniosek w całości rozpatrzony negatywnie z uwagi na położenie w oddaleniu od zwartego obszaru zabudowy oraz występowanie na całym obszarze grutnów rolnych klasy III
141	19.11.2024	9706	Dz. 130/2 obręb Ramułtowice		X	Zabudowa zagrodowa	Wniosek w całości rozpatrzony negatywnie z uwagi na położenie w oddaleniu od zwartego obszaru zabudowy oraz występowanie gruntów rolnych klasy III
142	19.11.2024	9708	Dz. 47 obręb Wichrów		X	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na przeznaczenie usługowo-produkcyjne (AG)	Wniosek w całości rozpatrzony negatywnie z uwagi na położenie w oderwaniu od wyznaczonego zwartego kompleksu terenów produkcyjnych
143	19.11.2024	9709	Dz. 155, 157 Ramułtowice		X	Zabudowa zagrodowa	Wniosek w całości rozpatrzony negatywnie z uwagi na położenie w

							oddaleniu od zwartego obszaru zabudowy
144	19.11.2024	9710	Dz. 400/1 obręb Kostomłoty	W części		Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową	Wniosek rozpatrzony pozytywnie poprzez częściowe objęcie strefą SJ w obszarze tożsamym z terenem wyznaczonym w obowiązującym mpzp; działka objęta także częściowo strefą produkcji rolniczej SR oraz strefą otwartą SO (zgodnie z mpzp)
145	19.11.2024	9711	Dz. nr 1 i 57 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie w planie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Rozpatrzono pozytywnie w obrębie działki nr 57 w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (strefa SJ) oraz częściowo działkę nr 1 poprzez objęcie strefą SJ i SZ
146	19.11.2024	9714	Wg załącznika graficznego -Obręb Bogdanów, Budziszów, Chmielów, Godków, Jakubkowice, Jarząbkowice, Jenkowice, Karczyce, Kostomłoty, Mieczków, Osiek, Paździorno, Piersno, Piotrowice, Ramułtowice, Samborz, Siemidrożyce, Szymanowice, Świdnica Polska, Wichrów, Wilków Średzki, Zabłoto		X	Utworzenie stref planistycznych (SR lub SO) które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii; max wys. zab. do 300m, u.p.b.c.: 10%, u.p.z. 80%	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych; lokalizacja elektrowni słonecznych w zbyt bliskiej odległości od terenów mieszkaniowych
146	19.11.2024	9714	dz. 48, 49 obręb Siemidrożyce		X	Uwzględnienie działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na zbyt bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy

						w zakresie oze o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne oraz magazynów energii (SU, SH, SR, SO)	mieszkaniowej
147	19.11.2024	9718	Dz. nr 104, 99, 98 obręb Piersno	X		Przeznaczenie działki nr 98 i 99 pod zabudowę zagrodową (zgodnie z załącznikiem) oraz dz. nr 104 pod teren lasu	Rozpatrzono pozytywnie poprzez częściowe objęcie strefą SJ i SZ oraz SO
148	19.11.2024	9719	Dz. 60/1, 60/6, 60/4 obręb Wichrów	60/1, 60/6	60/4	Zmiana przeznaczenia z terenu rolniczego na przeznaczenie usługowo-produkcyjno-przemysłowe z możliwością postawienia hal, stacji benzynowej, zakładów produkcyjnych	Rozpatrzono negatywnie dz. 60/4 z uwagi na niekorzystne położenie poza wyznaczonym obszarem rozwoju gospodarczego; nie tworzą całości przestrzennej; działki nr 60/1, 60/6 rozpatrzone pozytywnie poprzez objęcie strefą gospodarczą SP
149	19.11.2024	9720	Dz. 149, 144, 260/1, 260/2 obręb Ramułtowice	260/1, 260/2	144, 149	149 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 144 – usługi; 260/1, 260/1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Działka 144 i 149 rozpatrzone negatywnie; działka nr 144 jest znacznie oddalona od sąsiedniej zabudowy, z kolei działka nr 149 znajduje się częściowo w strefie SZ Działki nr 260/1 i 260/2 rozpatrzone pozytywnie w części poprzez objęcie strefą SJ terenu tożsamego z obowiązującym mpzp
150	19.11.2024	9721	Dz. 260/4 obręb Ramułtowice	W części		Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ w obszarze tożsamym z obowiązującym mpzp
151	19.11.2024	9723	Dz. 486/35 obręb Piotrowice	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SW
152	19.11.2024	9724	Dz. 161 Ramułtowice		X	Przeznaczenie pod zabudowę	Wniosek w całości

						mieszkaniowo-usługową	rozpatrzony negatywnie z uwagi na położenie w oddaleniu od zwartego obszaru zabudowy oraz występowanie gruntów rolnych klasy III
153	19.11.2024	9725	Dz. 94 Samborz		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną	Wniosek w całości rozpatrzony negatywnie z uwagi na położenie w oddaleniu od zwartego obszaru zabudowy oraz występowanie na całym terenie grutnów rolnych klasy III
154	19.11.2024	9747	Obręb Ramułtowice, Budziszów, Wilków Średzki, Świdnica Polska	X		Wprowadzenie do planu ogólnego zapisów z obowiązującego mpzp (Uchwała nr XLIX/407/22 z dnia 27.09.2022) – tereny A.1.ES, A.2.ES, B.3.ES, B.1.E, B.4.E, B.6.ES, B.7.ES, B.6.ES, C.8.ES, C.1.ES/GPO, C.9.ES, C.2.ES/GPO, B.1.E, B.2.E, B.3.E, B.4.ES, B.5.ES	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SO z profilem dodatkowym terenu elektrowni słonecznej, zgodnie z terenami wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym
155	20.11.2024	9726	Dz. 61/1, 61/2, 61/3, 482/27, 482/25 obręb Wichrów	dz. 61/3	Dz. 61/1, 61/2	Przeznaczenie w planie na przemysłowo-usługowe, magazyny	Rozpatrzono pozytywnie działkę nr 61/3 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów produkcyjnych; negatywnie działki 61/1 i 61/2 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych oraz występowanie na całym terenie gruntów rolnych klasy III. Brak działek 482/25 i 482/27

							w obrębie Wichrów.
156	20.11.2024	9727	Dz. 233 obręb Osiek	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ
157	20.11.2024	9728	Dz. 87 obręb Osiek		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Brak działki 87. Jest nr 87/1 i 87/2 – do którego przypisać wniosek. Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie w oddaleniu od zwartego obszaru zabudowy występowanie na całym terenie gruntów rolnych klasy III.
158	20.11.2024	9729	Dz. 20/1 Ramułtowice		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek w całości rozpatrzony negatywnie z uwagi na położenie w oddaleniu od zwartego obszaru zabudowy oraz ograniczony bilans chłonności
159	20.11.2024	9731	dz. 111/1, 111/4 obręb Mieczków	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Rozpatrzono pozytywnie z uwagi na objęcie strefą SJ zgodnie z funkcją zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej z obowiązującym mpzp
160	20.11.2024	9733	a) dz. 35 obręb Chmielów b) dz. 210/4, 210/3 obręb Chmielów		X	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) fotowoltaika	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na oddalenie od terenów zainwestowanych, położenie pośród gruntów rolnych oraz występowanie w znacznej części gruntów klasy III
161	20.11.2024	9734	dz. 80/4, 79/9 obręb Kostomłoty	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki ujęto częściowo w strefie SJ
162	20.11.2024	9738	dz. 122/4, 137/2, 138/2 obręb Wichrów	X		Przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie

							gospodarczej SP
163	20.11.2024	9739	dz. 482/31, 135/1 obręb Wichrów	X		Przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie gospodarczej SP
164	20.11.2024	9740	dz. 89/10 obręb Kostomłoty	X		Przekształcenie na działkę budowlaną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ
165	20.11.2024	9751	dz. 194/1 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ
166	20.11.2024	9752	dz. 62/3 obręb Chmielów		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	Położenie poza obszarem zainwestowanym wśród gruntów rolnych, ograniczony bilans chłonności terenów mieszkaniowych
167	20.11.2024	9753	a) dz. 113, 111/2, 5/1 obręb Szymanowice b) dz. 27/2 obręb Siemidrożyce, c) dz. 58 obręb Świdnica Polska	W części		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono wniosek pozytywnie w części każdej działki zgodnie z linią rozgraniczającą tereny w obowiązującym mpzp
168	20.11.2024	9755	dz. 260/3 obręb Ramułtowice	W części		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Rozpatrzono pozytywnie w części, dla której mpzp przewiduje zabudowę mieszkaniową, zgodnie z liniami rozgraniczającymi
169	20.11.2024	9756	dz. 538/3 obręb Osiek	X		Na działkę budowlaną pod budowę budynku mieszkalnego	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ
170	20.11.2024	9759	dz. 94 obręb Samborz		X	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna	Położenie poza obszarem zainwestowanym wśród gruntów rolnych oraz występowanie na całej powierzchni gruntów rolnych klasy III
171	20.11.2024	9767	dz. 248, 537/3 obręb Kostomłoty (działka nr 537/3 nie widnieje w	248		Przeznaczenie pod inwestycję produkcyjną, magazynową, handlową, usługową	Rozpatrzono pozytywnie w zakresie działki nr 248; działka nr 537/3 nie istnieje w

			EGIB)				EGIB– nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku;
172	20.11.2024	9768	dz. 33/4 obręb Jarząbkowice	W części		Na cele mieszkaniowo-usługowe	Rozpatrzono zgodnie z funkcjami wyznaczonymi w obowiązującym mpzp
173	20.11.2024	9769	dz. 138 obręb Piotrowice	X		Ustalenie strefy usługowej; nadziemna intensywność zabudowy pomiędzy 0.3 a 0.6; max 50% pow. Zabudowy, max wysokość 12 m, min u.p.b.c 30%	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki częściowo strefą SU i częściowo strefą SN
174	20.11.2024	9770	dz. 189/1 obręb Osiek		X	Przeznaczenie w planie: Teren usług handlu (UH), teren produkcji przemysłowej (PP), teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki poza obszarem zainwestowanym pośród terenów wykorzystywanych rolniczo; na całym terenie występują grunty rolne klasy III
175	20.11.2024	9771	dz. 538/12, 189/2 obręb Osiek	X		Przeznaczenie w planie: Teren usług handlu (UH), teren produkcji przemysłowej (PP), teren zabudowy jednorodzinnej (MN), teren zabudowy wielorodzinnej (MW)	Rozpatrzono pozytywnie w części poprzez objęcie działki 538/12 w strefie SJ. Działkę nr 189/2 objęto częściowo strefą SR
176	20.11.2024	9772	dz. 102 obręb Piotrowice		X	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową dla części działki; nadziemna int zabudowy 0.3 do 0.6, max wysokość 9m, p.b.c. 50%	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki poza obszarem zainwestowanym pośród terenów wykorzystywanych rolniczo; na przeważającej powierzchni występują grunty rolne klasy III
177	20.11.2024	9776	dz. 194/6, 237/12, 130/1, 152, 153 obręb Ramułtowice		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki poza obszarem

							zainwestowanym pośród terenów wykorzystywanych rolniczo;
178	20.11.2024	9784	dz. 197 obręb Świdnica Polska	W części		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie w części objętej obszarem uzupełnienia zabudowy poprzez objęcie strefą SJ
179	20.11.2024	9785	dz. 174, 167 obręb Świdnica Polska	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie w obszarze o funkcji mieszkaniowej w obowiązującym mpzp, zgodnie z liniami rozgraniczającymi; objęto strefą SJ
180	20.11.2024	9786	dz. 279, 295/5, 188 obręb Świdnica Polska	279, 188	295/5	Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono pozytywnie w granicach działek nr 279 i 188 w obszarze o funkcji MN i RM w obowiązującym mpzp (zgodnie z liniami rozgraniczającymi); rozpatrzono negatywnie w granicy działki nr 295/5 z uwagi na znaczne oddalenie od terenów zainwestowanych
181	20.11.2024	9787, 9788, 9789	dz. 127/5, 128/3, 129/3 obręb Wichrów	X		127/5 z MN/U na P/U; 128/3, 129/3 – zmiana wysokości z 8m na 12m; przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z obecnych 50m do 20m względem drogi krajowej 5	Wniosek do mpzp Wichrów Uwzględniono w projekcie planu ogólnego pozytywnie dla działki 127/5 poprzez objęcie strefą SJ oraz działki 128/3 i 129/3 w strefie SP. Negatywnie rozpatrzono w zakresie linii zabudowy – plan ogólny nie reguluje tych zagadnień
182	20.11.2024	9791	dz. 5/4, 7/1 obręb Zabłoto	X		Przeznaczenie nieruchomości pod	Rozpatrzono pozytywnie

						strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	poprzez objęcie strefą SJ oraz SZ w części wyznaczonej w obowiązującym mpzp jako zabudowa zagrodowa -zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających
183	20.11.2024	9792	dz. 127/5, 128/3, 129/3 obręb Wichrów	X		127/5 z MN/U na P/U; 128/3, 129/3 – zmiana wysokości z 8m na 12m; przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z obecnych 50m do 20m względem drogi krajowej 5	Wniosek do mpzp Wichrów; Uwzględniono w projekcie planu ogólnego pozytywnie dla działki 127/5 poprzez objęcie strefą SJ oraz oraz działki 128/3 i 129/3 w strefie SP. Negatywnie rozpatrzono w zakresie linii zabudowy – plan ogólny nie reguluje tych zagadnień
184	20.11.2024	9793	dz. 127/5, 128/3, 129/3 obręb Wichrów	X		127/5 z MN/U na P/U; 128/3, 129/3 – zmiana wysokości z 8m na 12m; przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z obecnych 50m do 20m względem drogi krajowej 5	Wniosek do mpzp Wichrów; Uwzględniono w projekcie planu ogólnego pozytywnie dla działki 127/5 poprzez objęcie strefą SJ oraz oraz działki 128/3 i 129/3 w strefie SP. Negatywnie rozpatrzono w zakresie linii zabudowy – plan ogólny nie reguluje tych zagadnień
185	20.11.2024	9802	dz. 27 obręb Piotrowice	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Objęto strefą SZ; na całym obszarze działki grunt rolny klasy III
186	20.11.2024	9803	dz. 132/3 obręb 0022	X		Teren produkcji przemysłowej; p.zab, 30%, max wys: 10m, u.p.b.c.: 30%	Rozpatrzono pozytywnie z uwagi na powiększenie strefy aktywności gospodarczej na sąsiednich nieruchomościach
187	20.11.2024	9821	dz. 45, 46, 47, 48, 49 obręb Jarząbkowice		X	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans

						zagrodowa	chłonności oraz położenie poza terenem zainwestowanym
188	20.11.2024	9822	dz. 43/2 obręb Jarząbkowice		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności oraz położenie poza terenem zainwestowanym
189	20.11.2024	9823	dz. 43/2 obręb Jarząbkowice		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności oraz położenie poza terenem zainwestowanym
190	20.11.2024	9824	dz. 43/2 obręb Jarząbkowice		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności oraz położenie poza terenem zainwestowanym
191	20.11.2024	9825	dz. 43/2 obręb Jarząbkowice		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności oraz położenie poza terenem zainwestowanym
192	20.11.2024	9826	dz. 43/2 obręb Jarząbkowice		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności oraz położenie poza terenem zainwestowanym
193	20.11.2024	9827	dz. 126/2 obręb Wichrów	X		Zmiana przeznaczenia na zabudowę inwestycyjną (magazyny, obiekty produkcyjne, usługowe)	Ujęto w strefie SP
194	20.11.2024	9828	dz. 14 obręb Wilków Średzki	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono pozytywnie z uwagi na dopuszczenie możliwości rozbudowy

							funkcji mieszkaniowej na zachodnie tereny wsi z uzupełnieniem kompleksu o funkcje usługowo-wypoczynkowe w części centralnej
195	21.11.2024	9807	dz. 19/1 obręb Wilków Średzki		X	Zmiana mpzp i usunięcie drogi wyznaczonej przez działkę	Wniosek rozpatrzono negatywnie z uwagi na zakres planu ogólnego – plan ogólny nie reguluje tak szczegółowych przeznaczeń; działka została objęta strefą zieleni i rekreacji bez możliwości realizacji funkcji mieszkaniowej; w obowiązującym mpzp przeznaczenie tej działki to teren rolny.
196	21.11.2024	9832	dz. 181 obręb Mieczków		X	Pod zabudowę zagrodową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności oraz położenie poza terenem zainwestowanym
197	21.11.2024	9833	dz. 538/8 obręb Osiek	X		Na cele budowlane	Rozpatrzono pozytywnie poprzez ujęcie w strefie SJ
198	21.11.2024	9834	dz. 91 obręb Mieczków		X	Pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną z możliwością usług lub teren zabudowy usługowej	Objęto strefą SZ o funkcji tożsamej z planem miejscowym
199	21.11.2024	9837	dz. 124/2 obręb Wichrów	X		Zmiana przeznaczenia na teren produkcji przemysłowej (PP)	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działki strefą gospodarczą SP
200	21.11.2024	9838	dz. 47/1 obręb Bogdanów		X	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza terenem zainwestowanym oraz

						usługi lub zabudowę zagrodową	występowanie na całym obszarze gruntów rolnych klasy III
201	21.11.2024	9839	dz. 127 obręb 0006 Jakubkowice	w części		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ w części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
202	21.11.2024	9841	dz. 15/1, 13/2 obręb Wilków Średzki	dz. 15/1,	dz. 13/2	Pod zabudowę mieszkaniową	Rozpatrzono pozytywnie w obrębie działki nr 15/1 z uwagi na położenie w sąsiedztwie już zagospodarowanych terenów a negatywnie w części działkę nr 13/2 z uwagi na ograniczony bilans chłonności terenów mieszkaniowych
203	21.11.2024	9849	dz. 210/6 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie działki pod farmę fotowoltaiczną	Ujęto w strefie otwartej SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej
204	21.11.2024	9850	dz. 28 obręb 0004	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Objęto strefą SJ
205	21.11.2024	9851	dz. 15 obręb 0004 Chmielów		X	Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową z usługami lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza terenem zainwestowanym
206	21.11.2024	9852	dz. 34 obręb 0004 Chmielów		X	Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową z usługami lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług lub zabudowa zagrodowa	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza terenem zainwestowanym

207	21.11.2024	9853	dz. 13 obręb 0004 Chmielów		X	Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową z usługami lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług lub zabudowa zagrodowa	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza terenem zainwestowanym
208	21.11.2024	9854	dz. 16 obręb 0004 Chmielów		X	Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową z usługami lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług lub zabudowa zagrodowa	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza terenem zainwestowanym
209	21.11.2024	9855	dz. 153/18 obręb Piersno	X		Ujęcie w planie ogólnym gminy strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki	Ujęto w strefie SJ, zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem w mpzp
210	21.11.2024	9958	dz. 173/1, 172/2, 183/2, 182 (Lisowice) obręb Chmielów	173/1, 172/2	182, 183/2	Przekształcenie na działki budowlane	Działki nr 173/1, 172/2 ujęto w strefie SU; w zakresie działek nr 182, 183/2 wniosek rozpatrzony negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie od wyznaczonych terenów zwartej zabudowy
211	21.11.2024	9860	Obszar na północ oraz wschód od istniejących działek nr 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7 obręb Kostomłoty	X	X	Wprowadzenie ograniczeń co do maksymalnej wysokości zabudowy -9m; w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych zakazać budowy usług w odległości min. 100m; poszerzenia zakresu uchwały o działki 167/1, 167/4, 167/5 dopuszczając budowę budynków wyłącznie jednorodzinnych (aktualnie tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową);	Rozpatrzono pozytywnie w zakresie ograniczenia wysokości budynków na terenie przylegającym od północy do 10m oraz w każdej strefie zostały przewidziane tereny zielone i rekreacyjne. W pozostałym zakresie rozpatrzono negatywnie – działki nr 167/1, 167/4 i 167/5 zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ z

						uwzględnienie terenów zielonych, rekreacyjnych na obszarze objętym planem	dopuszczeniem maksymalnej wysokości 12m; w strefie tej dopuszcza się także lokalizację terenów usługowych
212	21.11.2024	9861	dz. 104/8 obręb Piotrowice	W części		Przeznaczenie działki na cele zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej	Objęto strefą SJ zgodnie z linią rozgraniczającą tereny w obowiązującym mpzp
213	21.11.2024	9862	dz. 64/6 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie działki na cele zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SJ zgodnie z liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
214	21.11.2024	9863	Mieczków, Osiek, Bogdanów, Godków, Wichrów, Paździorno, Zabłoto, Jakubkowice, Siemidrożyce, Piotrowice, Szymanowice, Samsonowice, Wilków Średzki		X	Przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym pod strefę planistyczną SR tj strefę produkcji rolnej lub SO – strefę otwartą, która w profilu funkcjonalnym uwzględnia teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej (…)	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych;
215	21.11.2024	9864	Dz. nr 24 obręb Kostomłoty		X	Przeznaczenie w planie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Rozpatrzono negatywnie; działka została objęta strefą gospodarczą SP zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty
216	21.11.2024	9865	a) dz. 8/6, 5/1, 33/1 obręb Jenkowice b) dz. 75/1 obręb Jenkowice, c) dz. 107/2, 108/1, 59,		X	a) zmiana zagospodarowania z rolnej na zabudowę zagrodową lub jednorodzinną w części fotowoltaikę i wiatraki b) zabudowa zagrodowa	a) negatywnie - oddalenie od terenów zainwestowanych, ograniczony bilans chłonności, zbyt bliska lokalizacja dla elektrowni wiatrowych od

			75/1, 82, 83, 90, 91, 97/1 obręb Jenkowice d) dz. 21 obręb Zabłoto			c) wiatraki, fotowoltaika, wydobycie kruszyw d) wiatraki, fotowoltaika, wydobycie kruszyw	terenów mieszkaniowych b) negatywnie – oddalenie od terenów zainwestowanych, ograniczony bilans chłonności c) negatywnie - brak udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, zbyt bliska lokalizacja dla elektrowni wiatrowych od terenów mieszkaniowych d) negatywnie – brak udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, zbyt bliska lokalizacja dla elektrowni wiatrowych od terenów mieszkaniowych
217	21.11.2024	9866	dz. 10/1, 26/4, 27/1 obręb Jenkowice, 78/3, 96, obręb Jenkowice i dz. 38 obręb Zabłoto		X	Zabudowa jednorodzinna w części lub zagrodowa, fotowoltaike i wiatraki; w pozostałej obręb Jenkowice ; 78/3, 96, 38 - fotowoltaika, wiatraki, i wydobycie kruszyw naturalnych obręb Jenkowice i Zabłoto	Wniosek rozpatrzony negatywnie z uwagi na brak udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych we wskazanym obszarze, występowanie na przeważającym obszarze gruntów rolnych klasy III, położenie w znacznej odległości od zwartej zabudowy
218	21.11.2024	9867	dz. 24 obręb Kostomłoty		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie działki poz obszarem zainwestowanym, wśród terenów przeznaczonych pod funckje usługowo-produkcyjne; ujęto w strefie SP
219	22.11.2024	9871	dz. 199/5, 198, 197, 196,	X		Wnoszę, aby na wskazanych	Wniosek do uchwały

			194/2, 195/10, 190, 90, 189, 188 obręb Kostomłoty			działkach obowiązywał wymóg zabudowy jednorodzinnej odpowiadającej obszarowi MN2 zgodnie z Uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 lutego 2005 r. (…) z uwzględnieniem terenów zielonych i rekreacyjnych	VIII/57/24 z dnia 24.09.2024 Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie części działek strefą SJ, S oraz SN
220	22.11.2024	9872	dz. 199/5, 198, 197, 196, 194/2, 195/10, 190, 90, 189, 188 obręb Kostomłoty	X		Wnoszę, aby na wskazanych działkach obowiązywał wymóg zabudowy jednorodzinnej odpowiadającej obszarowi MN2 zgodnie z Uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 lutego 2005 r. (…) z uwzględnieniem terenów zielonych i rekreacyjnych	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie części działek strefą SJ, S oraz SN
221	22.11.2024	9873	dz. 199/5, 198, 197, 196, 194/2, 195/10, 190, 90, 189, 188 obręb Kostomłoty	X		Wnoszę, aby na wskazanych działkach obowiązywał wymóg zabudowy jednorodzinnej odpowiadającej obszarowi MN2 zgodnie z Uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 lutego 2005 r. (…) z uwzględnieniem terenów zielonych i rekreacyjnych	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie części działek strefą SJ, S oraz SN
222	22.11.2024	9874	dz. 199/5, 198, 197, 196, 194/2, 195/10, 190, 90, 189, 188 obręb Kostomłoty	X		Wnoszę, aby na wskazanych działkach obowiązywał wymóg zabudowy jednorodzinnej odpowiadającej obszarowi MN2 zgodnie z Uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 lutego 2005 r. (…) z uwzględnieniem terenów zielonych i rekreacyjnych	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie części działek strefą SJ, S oraz SN

223	22.11.2024	9875	dz. 406/6, 406/7, 406/9, 406/10 obręb Kostomłoty	w części		Pod zabudowę jednorodzinną	Rozpatrzono zgodnie z funkcjami w obowiązującym mpzp poprzez objęcie strefą SJ, SR oraz SO
224	22.11.2024	9876	dz. nr 15 obręb Paździorno	X		Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono zgodnie z funkcjami w obowiązującym mpzp
225	22.11.2024	9877	dz. nr 36, 37 obręb Paździorno	X		Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Objęto działki strefą SJ
226	22.11.2024	9878	dz. 249/2, 260 obręb Świdnica Polska	X		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Objęto działki strefą SJ zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny w obowiązującym mpzp
227	22.11.2024	9879	dz. 128 i 129 obręb Paździorno	X		Strefa usługowa lub strefa gospodarcza	Objęto działki strefą gospodarczą SP
228	22.11.2024	9880	dz. nr 142 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług	Ujęto w strefie SJ zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym mpzp
229	22.11.2024	9881	dz. nr 92/1, 92/2, 92/3 obręb Chmielów	X		Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług	Rozpatrzono pozytywnie na działce 92/1, 92/2 oraz w części na działce nr 92/3 z uwagi na grunty rolne klasy III; wniosek rozpatrzono w części położonej w całości na gruntach klasy IV
230	22.11.2024	9892	dz. 115 obręb Mieczków	X		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub na całości zabudowa zagrodowa	Objęto działkę strefą SZ zgodnie z zasięgiem terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w obowiązującym mpzp
231	22.11.2024	9893	dz. 486/39 obręb Piotrowice	X		Przekształcenie na budynek wielorodzinny	Objęto działkę strefą SW
232	22.11.2024	9894	dz. 486/37 obręb Piotrowice	X		Przekształcenie na budynek wielorodzinny	Ujęto w strefie wielofunkcyjnej SW
233	22.11.2024	9895	dz. 8/7 obręb Samborz		X	Pod zabudowę mieszkaniowa	Rozpatrzono negatywnie z

						jednorodzinna z usługami/i usługową	uwagi na położenie poza obszarem zwartej zabudowy oraz występowanie gruntów rolnych klasy III
234	22.11.2024	9896	dz. 8/7 obręb Samborz		X	Pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna z usługami/i usługową	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na położenie poza obszarem zwartej zabudowy oraz występowanie gruntów rolnych klasy III
235	22.11.2024	9897	dz. 228/2, 229 obręb Zabłoto	W części		Na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług	Objęto działki strefą SJ oraz SZ w granicach linii rozgraniczających w obowiązującym mpzp
236	22.11.2024	9898	dz. 41/28 obręb Kostomłoty		X	Pod zabudowę jednorodzinną z ograniczeniem wysokości do 12 metrów	Objęto strefą SN
237	22.11.2024	9899	dz. 165/1 i 165/2, 168/5 obręb Chmielów	W części		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całości działek 165/1 i 165/2 oraz 168/5 pod zabudowę usługową	Rozpatrzono pozytywnie w obrębie działki nr 168/5 poprzez objęcie działki strefą SU oraz pozytywnie w części na działkach 165/1 i 165/2 poprzez objęcie strefą SJ w obszarze zabudowy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi zgodnie z obowiązującym mpzp
238	22.11.2024	9903	dz. 62/4 obręb Chmielów		X	Działka mieszkaniowa lub zagrodowa	Ograniczony bilans chłonności oraz położenie działki w oddaleniu od terenów zainwestowanych
239	22.11.2024	9904	dz. 62/1 obręb Chmielów	W części		Działka mieszkaniowa lub zagrodowa	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie części działki strefą SZ
240	22.11.2024	9912	dz. 220, 221, 222 obręb Kostomłoty	X		Przeznaczenie podstawowe – produkcja przemysłowa, usługi	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działek pod

						magazynowania i logistyki; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty biurowe, obiekty handlowe (strefa SP, SU, dopuszczalne dominanty do 35m; min. pow. biol. czynna 20%)	strefę gospodarczą SP
241	22.11.2024	9919	dz. 105 obręb Piersno		X	Przeznaczenie w planie pod zabudowę w farmę wiatrową	Negatywne rozpatrzenie z uwagi na zbyt bliską odległość (mniej niż 550-600m) od zabudowy mieszkaniowej
242	22.11.2024	9920	dz. nr 44 obręb Mieczków	W części		Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	Rozpatrzono pozytywnie w części stanowiącej kontynuację sąsiedniej funkcji w obowiązującym mpzp; objęto strefą SZ część działki wzdłuż drogi
243	22.11.2024	9921	dz. nr 17 obręb Mieczków	w części		Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie strefą SZ części działki w obszarze tożsamym z zabudową zagrodową w obowiązującym mpzp
244	22.11.2024	9922	dz. nr 24 obręb Ramułtowice		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na ograniczony bilans chłonności terenów mieszkaniowych oraz znaczną powierzchnię gruntów rolnych klasy III
245	22.11.2024	9923	dz. 51/4, 51/3 obręb Samborz		X	Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na oddalenie od zwartej zabudowy
246	22.11.2024	9924	dz. 51/4, 51/3, 52 obręb Samborz		X	Przeznaczenie w planie pod zabudowę w farmę fotowoltaiczną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na bliskość terenów mieszkaniowych
247	22.11.2024	9925	dz. 257, 305, 203, 204/2,		X	Lokalizacja elektrowni	Rozpatrzono negatywnie z

			205, 207, 208, 286/2 obręb Piersno			wiatrowych na dz. 257, 305 oraz zakaz lokalizowania f. mieszkalnych na dz. 203, 204/2, 205, 207, 208, 286/2 Piersno Uzupełnienie wniosku złożonego dnia 13.11.2024 r. znak SEV/GD/PaC/1444/2024	uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych;
248	22.11.2024	9926	Obszar wskazany we wniosku		X	Ustalenie stref umożliwiających lokalizacje elektrowni słonecznych o maksymalnej wysokości zabudowy do 8 metrów; (…) dodatkowo dopuszczenie magazynów energii, stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych i podziemnej infrastruktury kablowej	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych;
249	22.11.2024	9927	dz. 19/1, 19/2, 163/1 obręb Wichrów		X	Przeznaczenie terenu pod elektrownie solarną wraz z budynkami towarzyszącymi elektrowni	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych;
250	22.11.2024	9932	dz. 103 obręb Piotrowice		X	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie od obszaru zwartej zabudowy oraz występowanie na całym terenie gruntów rolnych klasy III
251	22.11.2024	9933	dz. 169/3 obręb Piotrowice		X	Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej, a w przypadku braku zgody – przesunięcie jej o 20 metrów w głąb działki	Ustalenia planu ogólnego nie obejmują linii zabudowy; działka została ujęta w strefie SJ zgodnie z obowiązującym mpzp
252	22.11.2024	9934	dz. 379/3 obręb Kostomłoty	W części		Przeznaczenie działki w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wniosek rozpatrzony pozytywnie w części; utrzymanie dotychczasowego

							przeznaczenia w obowiązującym mpzp wraz z nieznacznym powiększeniem terenu jako kontynuacja funkcji
253	22.11.2024	9936			X	Zmiana załącznika graficznego do wniosku z dnia 24.10.2024 r. – etap1 (Iberdrola)	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych
254	22.11.2024	9937			X	Zmiana załącznika graficznego do wniosku z dnia 24.10.2024 r. – etap1 (Iberdrola)	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych
255	22.11.2024	9938			X	Zmiana załącznika graficznego do wniosku z dnia 24.10.2024 r.- etap2 - wycofanie wniosku (Iberdrola)	Rozpatrzono negatywnie z uwagi na przyjętą politykę Gminy Kostomłoty w zakresie nowych elektrowni wiatrowych i słonecznych
256	22.11.2024	9941	A) dz. 137/3, 138/3, 139, 140,141, obręb Wichrów B) dz.142, 127/2 obręb Wichrów, nr 482/17 obręb Kostomłoty	dz. 127/2, 482/17	dz. 137/3, 138/3, 139, 140,141 oraz dz. 142	A) Ustalenie przeznaczenia terenu jako zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na części działki 142) Ustalenie przeznaczenia terenu jako zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na części działki oraz zabudowa usługowa z dopuszczeniem produkcji w tym składowanie i magazynowanie 127/2, 482/17) zabudowa usługowa z dopuszczeniem	W zakresie działki 127/2 oraz 482/17 rozpatrzono pozytywnie – działka została objęta strefą gospodarczą SP; W pozostałej części rozpatrzono negatywnie z uwagi na objęcie zmianą funkcji zbyt dużej powierzchni gruntów rolnych klasy III

						produkcji w tym składowanie i magazynowanie	
257	22.11.2024	9948	620/362 obręb Piotrowice	X		Ustalanie otwartej strefy planistycznej z uwagi na planowane zalesienie w PUL na lata 2022-31	Rozpatrzono pozytywnie poprzez objęcie działek w strefie otwartej SO
258	22.11.2024	9949	dz. 137/3, 138/3, 139, 140, 141 obręb Wichrów		X	Ustalenie przeznaczenia terenu jako zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na części działki	Działka nr 137/3 została objęta strefą SP jako kontynuacja funkcji, w pozostałym zakresie rozpatrzono negatywnie W pozostałej części rozpatrzono negatywnie z uwagi na objęcie zmianą funkcji zbyt dużej powierzchni gruntów rolnych klasy III
259	22.11.2024	9950	dz. 142, 127/2 obręb Wichrów, 482/17 obręb Kostomłoty	dz. 127/2 i 482/17	dz. 142	142) Ustalenie przeznaczenia terenu jako zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na części działki oraz zabudowa usługowa z dopuszczeniem produkcji w tym składowanie i magazynowanie 127/2, 482/17) zabudowa usługowa z dopuszczeniem produkcji w tym składowanie i magazynowanie	Działki nr 127/2, 482/17 objęto strefą SP, w obrębie działki rozpatrzono wniosek negatywnie z uwagi na brak kontynuacji funkcji i znaczne oddalenie od zwartej zabudowy
260	22.11.2024	9951	dz. 197 obręb Świdnica Polska	X		Ujęcie działki z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpatrzono pozytywnie w części objętej obszarem uzupełnienia zabudowy poprzez objęcie strefą SJ
261	21.11.2024	9958	Dz. 173/1, 172/2, 183/2, 182 obręb (brak wskazania we wniosku, metodą	Dz. 173/1 i 172/2	Dz. 183/2, 182	Przekształcenie na działki budowlane	Wniosek niesprecyzowany; Działki nr 173/1 i 172/2 objęto strefą usługową SU, wniosek

			dedukcji – wszystkie działki znajdują się jednocześnie tylko w obrębie nr 0004 Chmielów)				dla działek nr 183/2 i 182 rozpatrzono negatywnie z uwagi na znaczne oddalenie od obszaru zainwestowanego wsi
262	22.11.2024	10018	dz. 170/1 obręb Chmielów	W części		Przekształcenie na działki budowlane	Częściowe objęcie strefą usługową SU
263	22.11.2024	10019	dz. 121/2 obręb (Sobkowice) obręb Wilków Średzki	W części		Przekształcenie na działki budowlane	Częściowe objęcie strefą SJ zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny w obowiązującym mpzp

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

Edward Kulig

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.
**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
***) Niepotrzebne skreślić.