



GMINA KOSTOMŁOTY  
DOLNY ŚLĄSK · POWIAT ŚREDZKI

PREZENTACJA DLA MIESZKAŃCÓW

---

# Kostomłoty

Przyszłe miasto Dolnego Śląska?

W SPRAWIE PRZYWRÓCENIA PRAW MIEJSKICH

AKT I · KORZENIE

Byliśmy miastem przez

**ponad  
600 lat.**

● 1214

nadanie praw  
miejskich

● 1635

wojna 30-letnia

● 1692

odnowienie praw  
miejskich

● 1875

utrata praw  
miejskich



PRĘGIERZ W KOSTOMŁOTACH  
— historyczny symbol miejski



AKT I · KORZENIE

# Po ponad 150 latach mamy szansę.

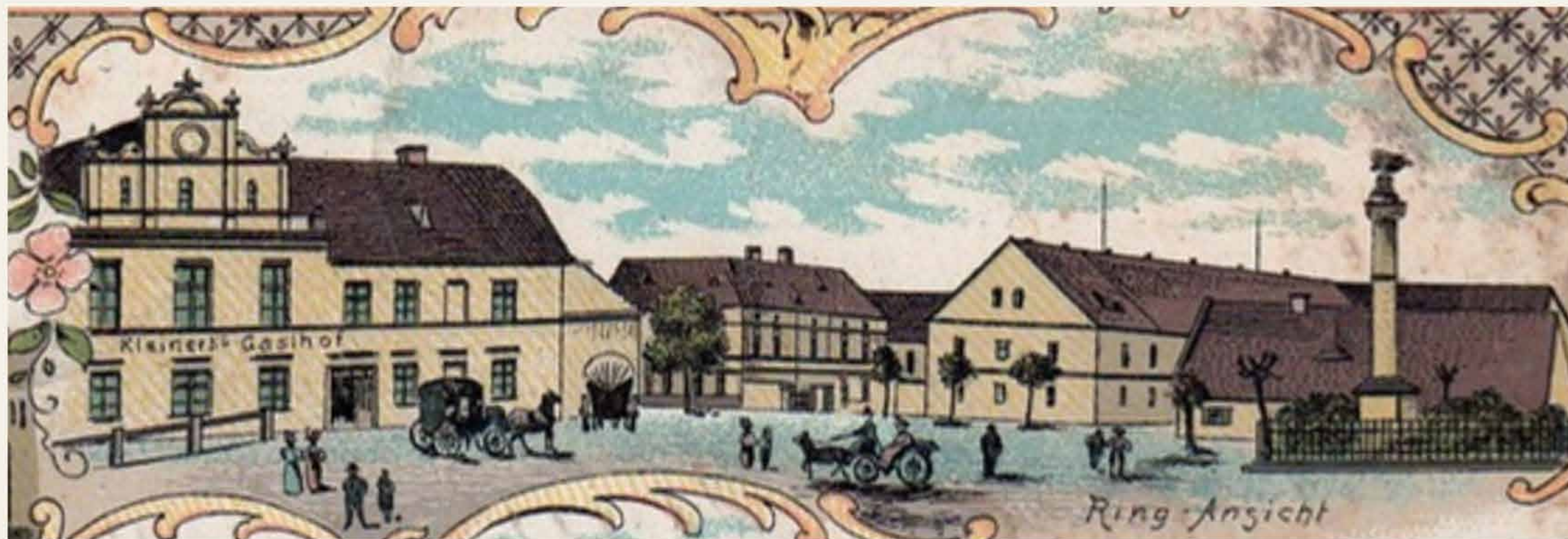
Kostomłoty nigdy nie były „zwykłą wsią”.

Byliśmy **miastem targowym**, ośrodkiem rzemiosła, miejscem ze swoim rynkiem i pręgierzem.

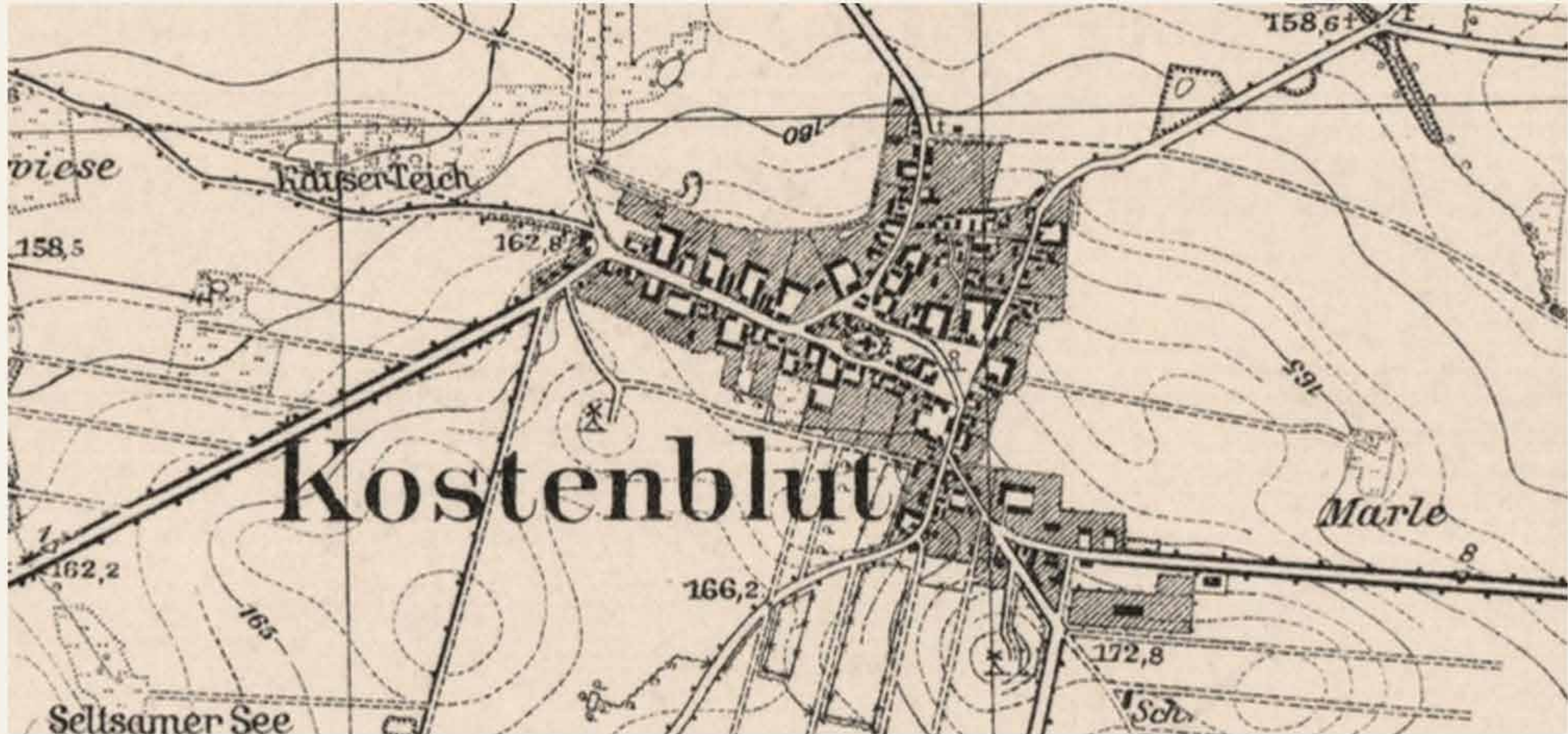
Dziś działamy, żeby **dokończyć tę historię** — dla pokoleń, które przyjdą po nas.

RYNEK DZIŚ · CENTRUM DAWNEGO MIASTA

# Kostomłoty historycznie



# Kostomłoty historycznie



---

# 4 mity. Po kolei.

## 01

---

Wyższe podatki  
i opłaty

Podatek rolny · od  
nieruchomości · opłaty lokalne

## 02

---

Wymiana  
dokumentów

Dowody osobiste · meldunki ·  
adresy ulic

## 03

---

Utrata dopłat  
rolnych

Dopłaty unijne

## 04

---

Utrata charakteru wsi

Sołectwa · dodatek wiejski ·  
zabudowa

MIT NR 1

*„Jak Kostomłoty zostaną miastem,  
nasze podatki pójdą w górę.”*

**FALSZ.**

---

**PODATEK ROLNY**

Naliczany od użytków rolnych  
— tak samo na wsi i w mieście.

---

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

Te same stawki dla wsi i miast —  
uchwala Rada Gminy.

---

**OPŁATY LOKALNE**

Woda, kanalizacja, śmieci — bez zmian.

MIT NR 2

„Wszyscy będą musieli *wymienić dowody osobiste*,  
przemeldować się i zmienić adresy.”

# FAŁSZ.

---

## DOWODY OSOBISTE

Ważne do końca terminu ważności.  
Wymiana dopiero przy okazji  
odnowienia.

---

## MELDUNKI

Pozostają bez zmian. Nikt nie musi  
się przemeldować.

---

## ULICE I ADRESY

Nazwy ulic i numeracja domów  
pozostają w obecnym kształcie.

MIT NR 3

„*Rolnicy tracą dopłaty unijne*”

**FALSZ.**

---

**DOPLĄTY UNIJNE**

Należą się niezależnie od tego, czy gospodarstwo jest na wsi czy w mieście.

---

**GMINA MIEJSKO-WIEJSKA**

Zachowamy pełne prawa gminy wiejskiej — plus nowe możliwości miejskie.

MIT NR 3

„Stracimy *charakter wsi*  
i naszą lokalną tożsamość.”

**FALSZ.**

---

**SOŁECTWA**

Pozostają w niezmienionej formie.  
Sołtysi nadal pełnią swoją funkcję.

---

**DODATEK WIEJSKI**

Nauczyciele zachowują dodatek wiejski  
— w miastach do 5 000 mieszkańców.

---

**ZABUDOWA I KRAJOBRAZ**

Pola, ogrody, hodowla, sąsiedzkie życie —  
nic z tego nie znika.

# Sprawy **podatkowe** i opłaty

## Stawki za dzierżawę gruntów gminnych?

**Nie ulegną zmianie.** Status miasta nie wpływa na wysokość dzierżawy gruntów należących do gminy.

## Opłata targowa?

Jest **taka sama dla miast i wsi**. Wysokość ustala Rada Gminy, w granicach określonych przez Ministra Finansów.

## Opłaty za wodę i kanalizację?

Taryfy zatwierdza **Wody Polskie**, na wniosek ZGK Kostomłoty. **Status gminy nie ma znaczenia.**

## Opłaty za odbiór odpadów?

Ustala Rada Gminy w drodze uchwały. **Zmiana statusu na miasto nie wpłynie na wysokość tej opłaty.**

**ZASADA:** Wszystkie stawki podatkowe i opłaty lokalne ustala Rada Gminy — niezależnie od statusu miejscowości.

# Władze i wybory

Czy będą przedterminowe wybory Wójta/Burmistrza?

**NIE.** Organ wykonawczy — obecnie Wójt — zmieni jedynie nazwę na **Burmistrz Miasta i Gminy Kostomłoty**. Kadencja trwa bez zmian, bez nowych wyborów.

Czy zmieni się liczba radnych?

**NIE.** Zgodnie z Kodeksem wyborczym, w gminach do 20 000 mieszkańców jest **15 radnych** — to nie zależy od statusu miejscowości. Obecna Rada Gminy pełni funkcję do końca kadencji.

Czy wynagrodzenie Burmistrza będzie wyższe niż Wójta?

**NIE.** Maksymalne wynagrodzenie dla Wójta i Burmistrza gminy do 15 000 mieszkańców jest **identyczne** — określa to ustawa o pracownikach samorządowych. Wysokość ustala Rada Gminy.

Czy sołectwa zostaną zlikwidowane?

**NIE.** Wszystkie sołectwa Gminy Kostomłoty pozostają w niezmienionej formie — **sołtysi nadal pełnią swoją funkcję**, fundusze sołeckie działają jak dotąd.

**ZASADA:** Zmieniają się tylko nazwy. Ludzie, kadencja i sposób działania — bez zmian.

# Urząd, koszty, urzędnicy

Jakie konkretne koszty poniesie Gmina?

Wymiana pieczęci urzędowych, szyldów, papieru firmowego, materiałów promocyjnych. **Niewielkie kwoty** — nie przekraczają możliwości budżetu.

Czy zmieni się siedziba Urzędu?

**NIE.** Urząd Gminy zostaje w tej samej siedzibie — przy ul. Ślężnej 2 w Kostomłotach. Zmieni się tylko szyld i pieczęcie: „Urząd **Miasta i Gminy** Kostomłoty”.

Czy zwiększy się zatrudnienie w Urzędzie?

**NIE.** Zakres zadań Urzędu się nie zmieni — a więc **nie ma potrzeby** zatrudniania nowych pracowników wraz z uzyskaniem praw miejskich przez Kostomłoty.

SKALA WYDATKU

## Pieczęcie i szyldy

Jednorazowy, niewielki wydatek z bieżącego budżetu gminy. Bez nowych podatków.

**ZASADA:** Status miasta to kosmetyczna zmiana administracyjna — nie reorganizacja Urzędu.

# Życie codzienne i pomoc

Czy w mieście jest zakaz hodowli zwierząt?

**NIE** — takiego zakazu nie ma. Ewentualne ograniczenia są związane z uciążliwością hodowli dla mieszkańców — i obowiązują tak samo na wsi jak i w mieście. Twoja kura, krowa czy świnia zostają.

Czy dzieci tracą stypendia szkolne?

**NIE**. Stypendium szkolne otrzymuje uczeń w trudnej sytuacji materialnej — ustawodawca nie uzależnia go od miejsca zamieszkania. Wsparcie dla wsi i miast jest na tych samych zasadach.

Co z subwencją oświatową dla szkół?

**Bez zmian**. W obecnym stanie prawnym subwencja oświatowa jest ustalana na takich samych zasadach dla terenów wiejskich i miast do 5 000 mieszkańców. Szkoły w Mieczkowie i Karczycach nie tracą nic.

Czy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej będzie działał inaczej?

**NIE**. Pomoc społeczna działa w oparciu o ustawę o pomocy społecznej — zasady są takie same dla wsi i miast. Decyduje sytuacja materialna konkretnej rodziny, a nie status miejscowości.

**ZASADA:** Życie mieszkańca nie zmienia się. Pomoc, szkoły, hodowla — działają jak dotąd.

# Więc **co** się naprawdę zmienia?

## NAZEWNICTWO

### **Wójt → Burmistrz**

Zmienia się tylko nazwa stanowiska. Bez nowych wyborów, bez przerwy w kadencji.

## POZYCJA

### **Prestiż na mapie**

Atrakcyjniej dla inwestorów, młodych ludzi i turystów — wzrost rangi całej gminy.

## DOFINANSOWANIA

### **2 źródła**

Dostęp do funduszy dla miast +  
zachowanie funduszy wiejskich.

# Co możemy **zbudować** razem

**01** —

## Rewitalizacja Rynku

Odnowa centrum, nowa nawierzchnia, zielen, mała architektura.

**02** —

## Park

Przestrzeń rekreacyjna i wypoczynkowa dla Mieszkańców.

**03** —

## Tereny przy A4

Uzbrojenie, nowe miejsca pracy bliżej domu — zamiast dojazdów do Wrocławia.

**04** —

## Obwodnica Kostomłotów

Wyprowadzenie nadmiernego ruchu autostradowego.

# **Zalety** uzyskania praw miejskich

**01**

**MOŻLIWOŚĆ  
KORZYSTANIA  
Z FUNDUSZY UNIJNYCH  
PRZEZNACZONYCH DLA  
MIAST**

**02**

**DOSTĘP DO LEPSZEJ  
INFRASTRUKTURY, USŁUG  
PUBLICZNYCH,  
WIĘKSZEGO RYNKU PRACY  
I ROZWOJU BIZNESU**

**03**

**NOWE POLA ROZWOJOWE  
POD DZIAŁAÑOŚĆ  
PRZEMYSŁOWO -  
USŁUGOWĄ**

**04**

**WIĘKSZE MOŻLIWOŚCI  
FINANSOWE I  
PROMOCYJNE ORAZ  
WIĘKSZY PRESTIŻ  
MIEJSCOWOŚCI**

**05**

**MOŻLIWOŚĆ POZYSKANIA  
NOWYCH TERENÓW POD  
ZABUDOWĘ  
MIESZKANIOWĄ**

**06**

**MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU  
TURYSTYKI  
(BAZA NOCLEGOWA I  
GASTRONOMICZNA,  
WĘZEŁ INFRASTRUKTURY  
ROWEROWEJ GMINY)**

# Nie jesteśmy sami.

Miękinia — nasz sąsiad z powiatu średzkiego — została miastem 3 lata temu.

A inne polskie miejscowości, jeszcze mniejsze, też odzyskały prawa miejskie, minimum 2 000 osób nie jest kryterium niezbędnym

| MIEJSCOWOŚĆ            | MIESZKAŃCY | PIERWSZE PRAWA | NADANIE PRAW MIEJSKICH |
|------------------------|------------|----------------|------------------------|
| Opatowiec              | ~300       | 1271           | 2019                   |
| Wiślica                | ~600       | 1326           | 2018                   |
| Miękinia —NASZ POWIAT! | ~2 054     |                | 2023                   |
| Kostomłoty             | ~1 033     | 1214           | — NIEBAWEM?            |

# Jak to wygląda **krok po kroku**

Procedura formalna nadania statusu miasta — od konsultacji do rozporządzenia.



**DZISIAJ:** Wszystko zaczyna się od Waszego głosu w konsultacjach. Bez tego procedura nie ruszy.

# Twój głos zdecyduje.

## 01

### W Urzędzie Gminy

Wypełnij formularz w Sekretariacie  
lub w sekretariatach szkół  
w Mieczkowie i Karczycach.

## 02

### E-mailem

Wyślij skan podpisanego  
formularza na adres  
gmina@kostomloty.pl lub  
przez ePUAP.

## 03

### Online

Formularz dostępny  
na [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl)  
Wszystkie szczegóły w  
zarządzeniu Wójta.

**To nasz wspólny wybór. Decydujemy razem.**